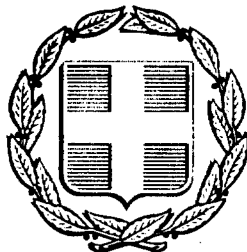


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 457

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π-4903/88 (1)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΜΑΡΑΘΙΑ της Κοινότητας Ελίκας Νομού Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ' της 23.2.1987).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετικά μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την αριθ. 11/1988 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του κοινοτικού Συμβουλίου Ελίκας ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

11. Το αριθ. 2180/25.10.1988 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Λακωνίας.

12. Το αριθ. 231/2.8.1988 έγγραφο της Ε' Εφορίας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

13. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 6.6.1989, με αριθμό Πράξης 7η, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΜΑΡΑΘΙΑ της Κοινότητας Ελίκας στις κατηγορίες:

α) Ως προς τη θέση στο χώρο: Παραλιακός.

β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Ως προς τη δυναμικότητα: Δυναμικός.

δ) Ως προς το βαθμό διασποράς: Διάσπαρτος.

ε) Ως προς το μέγεθος: Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΜΑΡΑΘΙΑ της Κοινότητας Ελίκας Επιδ. Λιμηράς με τα στοιχεία από 1 έως 10, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Ι. Μέσα στα όρια του Οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.87) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα χίλια (1000) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση μέσα στα όρια του οικισμού αυτού, θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85, ημέρα δημοσιευσής του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

ΙΙΙ. Κατά τη μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ. Επιτρέπεται υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόνου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης, η οποία στο ανώτερο σημείο της δε θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β.– Ειδικοί όροι δόμησης:

Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Η απόφαση αυτή με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφό του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δεκαπέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 22 Ιουνίου 1989

Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Μαραθιάς
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΕΛΙΚΑΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 162.122.03
ΝΟΜΟΣ : ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | ΠΤΕΡΥΓΩΝ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης			6	γ			35 % ΠΡΟΕΡ. ΟΤΟ
		4. δώματος							
		5. άλλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1	α					
		2. λοιπές όψεις	1	α					
		3.							
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							ΠΛΑΤΟΣ / ΜΗΚΟΣ
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. σανιδ-χαγιάτι	1	α					200 / 300 (1)
		5.							
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωτερικής							
		2. εξωτερικής σκάλας	1	α					
		3. δώματος							
		4.							
	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων		%		%		%	
		1. οριζόντιο πρέκι	1	α					
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							
	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά	2	γ	3	γ			
		3. περσιδωτά							
		4. με κοίτια	3	γ	3	γ			
		5. με φεγγίτη							
		6.							
	ΠΑΡΑΤΟΜΗ	(1)							

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Ε	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. πλαισιώσεις							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1	γ					
		3. άλλος τρόπος							

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Αριθ. ΤΠ 5130 (2)

Τροποποίηση όρων δόμησης του εγκεκριμένου σχεδίου των οικισμών Λιτοχώρου - Κολινδρού Ν. Πιερίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α/Α) γενικός Οικοδομικός Κανονισμός.

3. Τις διατάξεις του με αριθ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) έγκρισης τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

4. Το με αριθ. 73089/1897/17.11.87 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ «ΓΟΚ και πολεοδομικός σχεδιασμός».

5. Το από 6.12.88 Π.Δ. 69Δ/10.2.89 με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη επέκτασης του οικισμού Λιτοχώρου και το 7.1.88 ΠΔ ΦΕΚ 225Δ/28.3.88 με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη επέκτασης του οικισμού Κολινδρού.

6. Την 20/89 απόφαση δημοτικού συμβουλίου Κολινδρού και την 25/89 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λιτοχώρου, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε τους όρους δόμησης των εγκεκριμένων σχεδίων των οικισμών Λιτοχώρου - Κολινδρού στα σημεία.

1) Την παραγ. 5 της ενότητας Γ και παραγ. 2 της ενότητας Δ του άρθρου 6 του διατάγματος του οικισμού Λιτοχώρου και την παρ. 7 της ενότητας Α και Β και την παρ. 1 της ενότητας Δ του άρθρου 6 του διατάγματος του οικισμού Κολινδρού, όσον αφορά το ύψος και την κατασκευή στέγης και συγκεχριμένα:

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων 9.00 μ.

– Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με μέγιστο ύψος 1,80 με κλίση 35% πάνω από την πλάκα επικάλυψης του κτιρίου του τελευταίου ορόφου μετα από την εξάντληση του ΣΔ ή του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους.

2) Την παρ. 1 της ενότητας Ε του άρθρου 6 του διατάγματος του οικισμού Λιτοχώρου και την παρ. 2 της ενότητας Δ του άρθρου 6 του διατάγματος του οικισμού Κολινδρού όσον αφορά την κατασκευή εξωστών και συγχεκριμένα:

Επιτρέπεται η κατασκευή εξωστών ανοικτών ή καλυπτόμενων των οποίων το μήκος δεν θα υπερβαίνει τα 2/3 του συνολικού μήκους των όψεων.

Κατερίνη, 9 Ιουνίου 1989

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ

Αριθ. Τ.Π. οικ. 2498 (3)

Έγκριση του πολεοδομικού σχεδίου επέκτασης του οικισμού Αμμουδιάς της κοινότητας Αμμουδιάς Ν. Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητική αποκεντρώσεως και τις διατάξεις του Ν. 3620/56 περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

2) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70 περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

3) Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας.

4) Το από 20.8.85 Π.Δ. «περί Πολεοδόμησης και Επέκτασης των Οικισμών μέχρι 2.000 κατοίκους.

5) Το Ν.Δ. της 17.7.1923.

6) Τις προγιαγραφές για μελέτες Πολεοδόμησης Οικισμών μέχρι 2.000 κατοίκους που εγκρίθηκαν με την αριθ. Γ44468/4377 οικ/5.6.86 απόφαση.

7) Την αριθ. 2887/12.6.86 απόφαση Νομάρχη οριοθέτησης του Οικισμού Αμμουδιάς.

8) Την αριθ. 20/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αμμουδιάς για επέκταση του Οικισμού.

9) Την αριθ. 15/89 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αμμουδιάς με την οποία εγκρίνει ομόφωνα την προτεινόμενη Μελέτη Επέκτασης.

10) Την αριθ. οικ 2229/31.5.89 εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Πρέβεζας.

11) Το αριθ. 100/31.5.89 θέμα 6ο πρακτικό του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Πρέβεζας με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της έγκρισης της Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης του Οικισμού Αμμουδιάς, με τροποποίηση των όρων δόμησης, που διαμορφώνονται όπως ισχύουν για τον ήδη οριοθετημένον Οικισμό, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το Πολεδομικό Σχέδιο Επέκτασης του Οικισμού Αμμουδιάς Κοινότητας Αμμουδιάς Ν. Πρέβεζας με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, κοινοχρήστων χώρων πρασίνου, πλατείας, παιδικής χαράς, όπως παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του ΤΠ και ΠΕ Ν. Πρέβεζας.

Ένα αντίτυπο του διαγράμματος αυτού, μόλις δημοσιευτεί η παρούσα απόφαση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, θα αναρτηθεί επί δεκαπέντε (15) ημέρες στα γραφεία του ΤΠ και ΠΕ Ν. Πρέβεζας, μαζί με ένα αντίγραφο της παρούσας απόφασης.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται ο Πολεοδομικός Κανονισμός του Οικισμού Αμμουδιάς Κοινότητας Αμμουδιάς Ν. Πρέβεζας, του οποίου το Πολεοδομικό Σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος, όπως παρακάτω:

Άρθρο 3.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων των οποίων εγκρίνεται το Πολεοδομικό Σχέδιο με το άθρθρο 1 ορίζονται όπως ισχύουν για το οριοθετημένο σήμερα Οικισμό.

Άρθρο 4.

Στους οικοσομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με στοιχεία Ο.Τ. επιτρέπεται η ανέγερση κατοικιών και εμπορικών καταστημάτων που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες της περιοχής (π.χ. ειδών διατροφής, φαρμακεία, χαρτοπωλείο, καταστήματα αναψυχής, γραφεία) και παρεμφερών εγκαταστάσεων που δεν οχλούν.

Άρθρο 5.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημέρα της δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 7 Ιουνίου 1989

Ο Νομάρχης
Β. ΣΙΟΥΜΑΛΑΣ

Αριθ. ΤΠ οικ 2519 (4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Ψαθάκι Δήμου Πρέβεζας Νομού Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» και του τροπκού του Π.Δ. 14.2.87.

2. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού Ψαθάκι Δήμου Πρέβεζας.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Το διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, καθορισμού ορίων του Οικισμού Ψαθάκι,θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του ΤΠ και ΠΕ Ν. Πρέβεζας.

5. Την απόφαση με αρ. 314/86 του Δημοτικού Συμβουλίου Πρέβεζας.

6. Το αριθ. 10ο/23.11.87/θέμα 9ο πρακτικό του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Πρέβεζας.

7. Την αριθμ. 4945/25.11.87 απόφαση Νομάρχη οριοθέτησης του Οικισμού Ψαθάκι.

8. Την από 26.9.88 αίτηση του Ευάγγελου Νίκου με την οποία ζητά τροποποίηση της οριοθέτησης του Οικισμού.

9. Την αριθμ. 585/88 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πρέβεζας με το οποίο αποφασίζει ομόφωνα υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης.

10. Το αριθμ. 10ο/31.5.89/θέμα 5ο πρακτικό του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Πρέβεζας με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης, αποφασίζυμε:

1. Τροποποιούμε τα όρια του Οικισμού Ψαθάκι Δήμου Πρέβεζας σύμφωνα με το διάγραμμα όπως αυτό εγκρίθηκε από το Νομαρχιακό Συμβούλιο ΧΟΠ και θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ Ν. Πρέβεζας και το οποίο φέρει τη σφραγίδα του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Πρέβεζας.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους δόμησης:

Γενικοί όροι δόμησης:

1. Καθορίζουμε ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας των οικοπέδων τα πεντακόσια (500) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο (Διανομή Υπουργείου Γεωργίας) θα θεωρούνται άρτια τα γήπεδα που κατατμήθηκαν από 3.5.85 (ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. της 24.4.85) μέχρι την ημέρα δημοσίευσης αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, με ελάχιστα όρια: προσώπου 14 μ. και εμβαδού 300 τ.μ.

Ειδικοί όροι δόμησης:

3. Καθορίζουμε μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος τα 7,5 μ. για τα κτίρια μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο (Διανομή Υπουργείου Γεωργίας).

3. Κατηγοριοποίηση του οικισμού:

Κατατάσουμε τον Οικισμό «Ψαθάκι» του Δήμου Πρέβεζας σύμφωνα με το δελτίο κατηγοριοποίησης των Οικισμών της μελέτης των Ανοιχτών Πόλεων του Ν. Πρέβεζας σε μικρό, διάσπαρτο, στάσιμο, αδιάφορο.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π.Π.Ε. Ν. Πρέβεζας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 8 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μετά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, αντίγραφο αυτής μαζί με το αντίστοιχο διάγραμμα θα αναρτηθεί επί δεκαπέντε (15) ημέρες στα γραφεία του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ Ν. Πρέβεζας.

Πρέβεζα, 15 Ιουνίου 1989

Ο Νομάρχης
Β. ΣΙΟΥΜΑΛΑΣ

Αριθ. 2625 (5)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Βουρλιώτες του Ν. Σάμου.

ΟΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους ενδιαφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.ΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την αριθμ. 1/10/13 Φεβρ. 1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την αριθμ. 26/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βουρλιωτών Σάμου, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Βουρλιώτες του Ν. Σάμου αριθμός ΕΣΥΕ 84210501 ως οριογραμμή με κορυφές τα εξής σημεία:

18 κτίμα Μιχ. Χατζηανδρέου.
2 Σημεία αγροτ. δρόμου προς Μονή Βροντά.
3. Παλαιό κτίσμα.
4. Μικρή κορυφή λόφου Λούτσα.
5. Τομή αγροτικού δρόμου με άξονα ρέματος.
6. Μικρό κτίσμα.
7. Παλαιό κτίσμα.
8. Παλαιό κτίσμα.
9. Παλαιό κτίσμα.
10. Παλαιό κτίσμα.
11. Παλαιό κτίσμα.
12. Κτίσμα Βασ. Λαγού.
13. Καλύβι Κων. Παπαγεωργίου.
14. Καλύβι κληρ. Ευαγγ. Χατζηφωτίου.
15. Στροφή δρόμου.
16. Κτίσμα Παπαδιαμαντή Κούλος.
17. Κτίσμα Τριαντάφυλλου Χανδρέου, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Βουρλιώτες, αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Ο οικισμός Βουρλιώτες να χαρακτηρισθεί ως α) ενδιαφέρων, β) φθίων, γ) συνεχτικός, δ) μεσαίος.

ΙΙΙ) α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Το σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την αριθμ. 2625/15.6.89 απόφαση Νομάρχη Σάμου (κλ 1:5000) να αναρτηθεί στο Τμήμα Πολεοδομίας Σάμου επί (15) δεκαπέντε ημέρες μετά τη δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 15 Ιουνίου 1989

Ο Νομάρχης
Δ. ΜΑΝΩΛΗΣ

Αριθ. Τ.Π. 5293 (6)

Επέκταση ορίων οικισμού «Πηγιανός Κάμπος» Κοινότητας Πηγής Ν. Ρεθύμνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ).

2. Τις διατάξεις του από 20.8.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ).

3. Τις διατάξεις του από 14.2.1987 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 133/Δ) που τροποποιεί και συμπληρώνεις τις διατάξεις των παραπάνω διαταγμάτων.

4. Την Τ.Π. 2331/15.11.88 προηγούμενη απόφασή μας για την

οριοθέτηση του οικισμού Πηγιανός Κάμπος.

5. Την 64/88 απόφαση Πηγής που προτείνει αλλαγή ορίων του οικισμού «Πηγιανός Κάμπος».

6. Τις ενστάσεις των Εμμ. Κοτζαμπασάκη, Ν. Παπαδάκη Εμμ. Παπαδάκη Η. Παπαδάκη, Ν. Χατζηδάκη, Π. Παπαδάκη, Αφών Ψαρουδάκη, Αφών Κονταράτου, Ιωάνν. Βασιλ., Εμμ., και Νικ. Ψαρουδάκη, Στ. Παπαδάκη, Ματθ. Παπαδάκη, Χ. Μαλεσανάκη που ζητούν την τροποποίηση των ορίων.

7. Την από 29.5.89 εισήγηση της υπηρεσίας μας προτείνει να γίνουν δεκτές οι ενστάσεις μόνο σ' ότι αφορά την επέκταση του οικισμού εκτός από την ένσταση του Ν. Χατζηδάκη που απομακρύνει πολύ τα όρια του οικισμού.

8. Την από 30.5.89 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ρεθύμνης (Πρακτικό 3 αριθμ. θεμ. 4) που δέχεται την εισήγηση, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε και επεκτείνουμε τα όρια του οικισμού Πηγιανός Κάμπος σύμφωνα με το συνημμένο σχεδιάγραμμα. Στα όρια δηλαδή περιλαμβάνονται και

α. Θήλακας που οριοθετείται νότια από τον παλιό εθνικό βόρεια από τον αιγιαλό, ανατολικά από όριο οικισμού και δυτικά από όριο του ίδιου οικισμού.

β. Θήλακας που οριοθετείται νότια σε απόσταση 200 μ. από το νέο Εθνικό, βόρεια από το νέο Εθνικό, ανατολικά από το ρέμμα Σφακάκι και δυτικά από το όριο του οικισμού που ήδη υπάρχει.

Κατά τα λοιπά ισχύει η Τ.Π. 2331/15.11.88 προηγούμενη απόφασή μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 2 Ιουνίου 1989

Η Νομάρχης
Β. ΜΟΣΙΑΛΟΥ

Αριθ. Τ.Π. 1312 (7)

Αναθεώρηση σχεδίου πόλης στην οδό Μαρκέλλου στο Μασταμπά Ρεθύμνου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 22-2/29.3.1965 Β.Δ. «περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Ρεθύμνου και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού.

2. Την Τ/81 τροποποίηση του σχεδίου πόλης στην περιοχή της οδού Μαρκέλλου (παλαιά δεξαμενή).

3. Την Τ.Π. 1477/23.3.87 προηγούμενη απόφασή μας για αναθεώρηση του σχεδίου πόλης στις περιοχές Μασταμπά και Καλλιθέα που δεν είχε συμπεριλάβει την περιοχή Μαρκέλλου.

4. Την 383/86 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου που αποδέχεται τις ενστάσεις και εγκρίνει την τροποποίηση του σχεδίου.

5. Την από 29.5.89 θετική εισήγηση της Υπηρεσίας Τ.Π-Π.Ε.

6. Την από 30.5.89 γνωμοδότηση του ΣΚΟΠ (πρακτικό 3 Αριθ. θεμ. 5) που αποδέχεται την εισήγηση, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την αναθεώρηση του σχεδίου πόλης στην οδό Μαρκέλλου περιοχής Μασταμπά όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο.

Ο συντελεστής δόμησης παραμένει 1.20 που ίσχυε και το μέγιστο ύψος ορίζεται 10,50 μέτρα.

Όρια αρτιότητας παραμένουν τα ισχύοντα από το Β.Δ./65.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 2 Ιουνίου 1989

Ο Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΟΣΙΑΛΟΥ

Αριθ. Τ.Π. 5136 (8)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης στην περιοχή Ρέμα Συνατσάκη στην Καλλιθέα Ρεθύμνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθμ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότρεα το άρθρο 1 παρ. 1 αυτού.

4. Το από 1/9.3.48 Δ/γμα με το οποίο καθορίζονται τα ελάχιστα όρια επιφάνειας και διάστασης των οικοπέδων της πόλης Ρεθ.

5. Την αριθμ. 248/88 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου.

6. Την από 23.2.89 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Ρεθύμνης, που διατυπώθηκε στο 1ο πρακτικό θέμα 4ο, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στην περιοχή ρέμμα Συνατσάκη στην Καλλιθέα Ρεθύμνης, όπως αυτή σημειώνεται στο συνημμένο σχέδιο και συγκεκριμένα γίνεται μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής Βόρεια του Ο.Τ. 62 από 0.00 έως 2.20μ. ούτως ώστε να είναι συνέχεια του διπλανού οικοδ. τετραγώνου (ιδιοκτησία Λεμονάκη).

Η δε οικοδομική γραμμή μετατοπίζεται βοριότερα από 0.00 έως 3.30 μ. ούτως ώστε να εφάπτεται της βόρειας πλευράς της οικοδομής Σταγάκη Μαρίας.

Αντίστοιχα μετατοπίζεται η ρυμοτομική και οικοδομική γραμμή του απέναντι οικοδομικού τετραγώνου.

Το πλάτος της οδού Μοάτσου παραμένει 20.00 μ.

Μετά τη δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης ακριβή αντίγραφα του πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύουν θα αναρτηθούν σε εμφανές μέρος του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Ρεθύμνης επί 15 ημέρες αριθμός διαγράμματος 1 σε κλ. 1:200.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 15 Απριλίου 1989

Η Νομάρχης
Β. ΜΟΣΙΑΛΟΥ

Αριθ. Τ.Μ. 1353 (9)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στην περιοχή Αγ. Νικολάου - Κουμπέ Ν. Ρεθύμνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθμ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1968 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1 αυτού.

4. Το από 26.8.86 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 912/Α/2.10.86 που αφορά την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Αγ. Νικολάου Κουμπέ του Δήμου Ρεθύμνης και αναθεώρηση σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή αυτού.

5. Την υπ' αριθμ. 240/88 γνωμοδότηση του Δημ. Συμβουλίου.

6. Την από 4.4.89 ένσταση των Γεωρ. Βόλακα, Σπύρο Βόλακα και Αλχ. Βασιλικού.

7. Την από 30.5.89 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ρεθύμνης, που διατυπώθηκε στο 3ο πρακτικό θέμα 2ο, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στην περιοχή Αγ. Νικολάου Κουμπέ (αίτηση Γεωργίου Βόλακα, Σπύρου Βόλακα και Αλχ. Βασιλικού) όπως αυτή σημειώνεται στο συνημμένο σχέδιο και συγκεκριμένα, γίνεται μετατόπιση της βόρειας οικοδομικής και ρυμοτομικής γραμμής του Ο.Τ. 367 κατά 9.00 μ. βορειότερα και χαρακτηρίζεται ο δρόμος ο ευρισκόμενος μεταξύ του Ο.Τ. 367 και του κοινόχρηστου χώρου σαν πεζόδρομος.

Μετά τη δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων διαγραμμάτων που την συνοδεύουν να αναρτηθούν σε εμφανές μέρος του Τμήματος Πολεοδομίας και

Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομού Ρεθύμνης επί 15 ημέρες. Αριθμός διαγράμματος 1 σε κλίμακα 1:500.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 2 Ιουνίου 1989

Η Νομάρχης
Β. ΜΟΣΙΑΛΟΥ

Αριθ. 8154/2485 (10)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Πυθάρι της Κοινότητας Αρωνίου της επαρχίας Κυδωνίας Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 20.8.85 ΦΕΚ 414 Δ/30.8.85 και 14.2.1987 ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87.

2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχανικών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Το δελτίο κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές σύμφωνα με τις σχετικές προδιαγραφές του Υπουργείου ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την 34/88 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Αρωνίου Κυδωνίας.

6. Τα 706/17.8.88 και 716/17.8.88 έγγραφα της Κοινότητας Αρωνίου Κυδωνίας.

7. Το 338/16.6.88 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Νομαρχίας.

8. Την με αρ. 34/88 θέμα 5ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Νομού Χανίων, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσουμε τον οικισμό Πυθάρι της Κοινότητας Αρωνίου της επαρχίας Κυδωνίας του Ν. Χανίων ως εξής:

Περιαστικό, ενδιαφέροντα, στάσιμο, συνεκτικό, μικρό.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πυθάρι της Κοινότητας Αρωνίου της επαρχίας Κυδωνίας με τα εξής στοιχεία:

ΤΜΗΜΑ Α

α. Για το συνεκτικό τμήμα

Α. Οικία Μαρουλάκη Στρατή

Β. Κτίσμα Κουτσουκλάκη Περ.

Γ. Οικία Πετράκη Βασ.

Δ. Παλιό σχολείο

Ε. Οικία Μανωλάκη Κων/νου

Ζ. Οικία Κληρονόμων Μπαδιαριτάκη

Η. Ναός Παναγίας

Θ. Οικία Χατζήνας και επιστρέφουμε στο σημείο Α και κλείνομε την οριοθέτηση του συνεκτικού τμήματος.

β. Για το διάσπαρτο τμήμα:

1. Σημείο επί του δρόμου προς Κορακιές - Κουνουπιδιανά με την συμβολή με τον αγροτικό χωμάτινο δρόμο.

2. Στροφή αγροτικού δρόμου.

3. Οικία Φωτάκη Νικολάου.

4. Εκατό μέτρα από το παλιό σχολείο επί του Εθνικού δρόμου.

5. Σημείο επί του Εθνικού δρόμου της κάθετης προβολής της οικίας Βογιατζάκη Χαράλαμπου.

6. Οικία Βογιατζάκη Χαράλαμπου.

7. Σε απόσταση 200 μ. μετρουμένης επί του άξονος του αγροτικού δρόμου ξεκινώντας από την αξονοδιασταύρωση Εθνικού (Χανιά - Αεροδρόμιο) και αγροτικού.

8. Οικία Δαμανάκη.

8'. Οικία Τσαγκαράκη.

9. Οικία Γεωργίου Πετράκη.

10. Σημείο Εθνικού δρόμου Χανίων - Αεροδρομίου στην διασταύρωση με δρόμο προς Κορακιές - Κουνουπιδιανά και επιστρέφομε στο σημείο 1 και κλείνουμε την οριοθέτηση του διάσπαρτου τμήματος.

ΤΜΗΜΑ Β

1. Οικία Ιωάννη Κουλιεράκη.

2. Οικία Παύλου Κουλιεράκη.

3. Οικία Κων/νου Μακρυγιαννάκη.

5. Οικία Δημητρίου Μπικουβαράκη και επιστρέφουμε στο σημείο 1 και κλείνουμε την οριοθέτηση του τμήματος Β.

ΙΙΙ) Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από Π.Δ. 24.4.1985 ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

2. Αρτιότητα γηπέδου στο μεν συνεκτικό τμήμα Α, Εμβαδόν 300 τ.μ. για δε το διάσπαρτο τμήμα Εμβαδόν 1.000 τ.μ. στο τμήμα Β Εμβαδόν 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος, ΦΕΚ 181 Δ'.

β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Για τον οικισμό Πυθάρι τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

IV.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα της διατάξεως της παρ. Ι του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 13 Ιουνίου 1989

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	Πυθάρι
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.:	Αρωνίου
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	9α3λ0420/04/08
ΝΟΜΟΣ :	Χανίων

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | ΠΤΕΡΥΓΩΝ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης			6-7	ι			25 % ΚΛΙΣΗ ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	6-7	ι	6-7	ι			25 %
		3. στέγης τετράριχτης		ι	6-7	ι			25 %
		4. δώματος	1						
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1-2	α-δ	1-2	α-δ			σκίτσο
		2. λοιπές όψεις	1-2	α-δ	1-2	α-δ			
		3.							
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			2-3	α-δ			πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			2-3	α-δ			
		2. εξωτερικής σκάλας			1-2	α-δ-ε			
		3. δώματος			1-2	α-δ-ε			
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων		%		%		%	0.80 1.30
		1. οριζόντιο πρέκι	1-2-3	α-δ	1-2-3	α-δ			
		2. ημικυκλικό πρέκι	1-2	α-δ					
		3. τοξωτό πρέκι	1-2	α-δ					
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3		3				
		2. καρφωτά	3		3				
		3. περσιδωτά	3		3				
		4. με καΐτια	3						
		5. με φεγγίτη	3						
		6.							σκίτσο
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ									

- 24 -

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες			1-2	α-δ			σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός	1-2	α-δ					2.80 σκίτσο
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος							

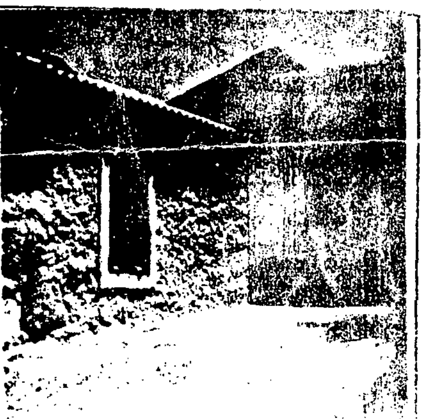
ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ					
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

Συνδέεται με την υπ' αριθ. 8154/13-6-89 απόφαση Κ. Νομάρχη Χανίων

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

